

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) te članka 32. Statuta Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. 11/09, 2/10 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na 2. sjednici održanoj dana 14. studenoga 2013. godine, donosi

ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se obveze vlasnika ili korisnika građevine, tj. građevinske čestice (u daljnjem tekstu: nekretnina) i uvjeti priključenja nekretnina na komunalnu infrastrukturu radi opskrbe pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda na području Općine Dubrovačko primorje.

Uvjeti priključenja iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. postupak priključenja,
2. tehničko-tehnološke uvjete priključenja,
3. rokove za pojedine priključke,
4. kaznene odredbe
5. prijelazne i zaključne odredbe.

Članak 2.

Priključenjem na objekte i uređaje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: priključak) u smislu odredaba ove odluke smatra se izgradnja cjevovoda s uređajima za kontrolu, održavanje, mjerenje protoka u nekretnine ili iz njih, čime se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje komunalnim uslugama.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se dio cjevovoda pitke vode od spoja na uličnoj mreži do vodomjera smještenog u nekretnini ili izvan nje, uključujući i zaporni uređaj iza vodomjera.

Priključak na mrežu opskrbe pitkom vodom treba izvesti na takav način da svaki posebni dio nekretnine koji se smatra uporabna cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), tj. svaki pojedinačni potrošač, ima ugrađen posebni uređaj za mjerenje potrošnje.

Priključkom na mrežu sustava javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda do uključivo zadnjeg kontrolnog okna smještenog na granici nekretnine, u njoj ili izvan nje, do spoja na uličnu odvodnju.

U pravilu svaka građevina mora imati svoj priključak na sustav odvodnje otpadnih voda.

Izuzetno više građevina mogu imati zajednički priključak, ako o tome postoji sporazum vlasnika svih građevina o izgradnji i održavanju zajedničkih internih kanalizacijskih instalacija i kanalizacijskog priključka koji se mora priložiti zahtjevu za priključenje. Obveza priključenja na sustav javne odvodnje može postojati samo za svaku građevinu posebno.

I. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 3.

Vlasnik ili korisnik nekretnine dužan je priključiti svoju nekretninu na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda .

Vlasnik posebnog dijela nekretnine koja je do stupanja na snagu ove Odluke priključena na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovoga članka preko zajedničkog uređaja za mjerenje potrošnje više pojedinačnih potrošača , može zatražiti izgradnju zasebnog uređaja za mjerenje potrošnje, a koji će se ugraditi na njegov trošak ako tehnološko-tehnički uvjeti to omogućavaju.

Pod građevinom, uz koju se vezuje obveza vlasnika za priključenje na komunalnu infrastrukturu, smatra se u primjeni ove Odluke: svaka građevina za stanovanje ili poslovna građevina za čiju gradnju je potrebna građevna dozvola prema Zakonu o građenju, kao i svaka gospodarska građevina namijenjena za poljoprivrednu djelatnost i privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, određena na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i za čiju izgradnju nije potrebna građevna dozvola.

Vlasnici ostalih nekretnina kao što su gradilišta, poljoprivredno zemljište ili kiosci mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, ali se pri tome ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta dužni su uz zahtjev za priključenje priložiti:

- vlastovnicu ili drugi dokaz o pravu korištenja nekretnine,
- kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem nekretnine,
- potvrdu o upisu u registar poljoprivrednika.

Iznimno od odredbe u stavku 1. ovoga članka, od obveze priključivanja izuzimaju se vlasnici nekretnina:

1. na dijelu područja Općine Dubrovačko primorje na kojem nema odgovarajućih uvjeta za priključenje, tj. nema predmetne infrastrukture.
2. kod kojih bi, zbog udaljenosti objekata komunalne infrastrukture, konfiguracije terena ili drugih razloga, troškovi priključenja bili previsoki, tj. nerazmjerni, i iznosili bi više od 10% vrijednosti nekretnine.
3. u područjima na kojima se kanalizacijska mreža nalazi na udaljenosti većoj od 50 (pedeset) metara od granice zemljišta na kojoj je izgrađena kanalizacijska instalacija građevine.

Kao privremeno rješenje na područjima koja nemaju izgrađen sustav javne odvodnje i na kojima Prostornim planom nije definirana trasa sustava javne odvodnje može biti vodonepropusna sabirna jama bez preljeva i to za građevine kapaciteta do 10 E.S., dok za građevine većeg kapaciteta obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za mehaničko i biološko pročišćavanje.

Nakon naknadno stvorenih odgovarajućih uvjeta za priključenje nekretnine na komunalnu infrastrukturu iz stavka 5. ovog članka, vlasnik ili korisnik nekretnine je obavezan tu nekretninu priključiti na objekt komunalne infrastrukture u rokovima propisanim ovom odlukom.

Članak 4.

Nastane li spor po osnovama članka 3. stavka 5. ove Odluke, na vlasnikov zahtjev konačnu odluku donosi Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje.

Rješenje o izuzimanju od obveze priključenja nekretnine u smislu članka 3. stavka 3. ove odluke, na vlasnikov zahtjev, donosi Jedinostveni upravni odjel.

Članak 5.

Provođenje postupka izvedbe priključaka na sustav odvodnje otpadnih voda izvodi DUBROVAČKO PRIMORJE d.o.o. (u daljnjem tekstu isporučitelj usluge ili Komunalno poduzeće), po cjeniku odobrenom od načelnika Općine.

Izgradnju internih instalacija vodoopskrbe i odvodnje građevine uključivši i kontrolno okno organizira obveznik priključenja samostalno.

Članak 6.

Postupak priključenja pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev u smislu stavka 1. ovog članka, za priključenje na objekte komunalne infrastrukture opskrbe pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda, mora se podnijeti pravodobno, prije dobivanja uporabne dozvole, a najkasnije u vremenu od jednog mjeseca od početka rokova iz članka 15. ove Odluke.

Zahtjev se može podnijeti i za vrijeme gradnje komunalne infrastrukture na određenom području.

Zahtjev za priključenje u smislu stavka 1. i 2. ovog članka podnosi vlasnik ili korisnik nekretnine, i to u pisanom obliku, a upućuje ga subjektu koji gospodari objektom komunalne infrastrukture za koji se priključak traži, tj. kojem je povjereno obavljanje određene komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu: isporučitelj komunalne usluge).

Uz zahtjev za priključenje prilaže se kopija katastarskog plana nekretnine i odgovarajući dokazi o pravu priključenja, sukladno posebnim propisima.

O obvezi podnošenja zahtjeva iz stavka 1., 2., 3. i 4. ovog članka može vlasnika ili korisnika nekretnine, pismeno obavijestiti i isporučitelj komunalne usluge.

Vlasnici ili investitori novoizgrađenih građevina i vlasnici već izgrađenih građevina koje su prestale biti izuzete obveze priključenje na komunalnu infrastrukturu, moraju zahtjevu za priključenje na komunalnu infrastrukturu, priložiti u izvorniku ili ovjerenoj preslici ili u preslici uz predodjenje izvornika:

- dokaz o vlasništvu ili suvlasništvu građevine (izvadak iz zemljišnih knjiga ili ispravu o zaključenom pravnom poslu za građevinu ili svaki posebni dio građevine ako nije uknjižena u zemljišne knjige),

- drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak
- kopiju katastarskog plana, odnosno čestice ne stariji od 6 mjeseci.
- ostalu dokumentaciju prema uputi isporučitelja usluge

Zahtjevu za priključenje na komunalnu infrastrukturu vlasnici odnosno investitori građevine moraju priložiti svoju suglasnost kojom dozvoljavaju komunalnom društvu pregledati i ispitati njihove izgrađene interne vodovodne i kanalizacijske instalacije.

Članak 7.

Komunalno društvo će po dobivenom zahtjevu za priključenje, nakon provjere građevinske dokumentacije, utvrditi izgrađenost i ispravnost interne vodovodne i kanalizacijske instalacije, te izdati podnositelju zahtjeva tehničko-tehnološke uvjete priključenja ili ako se utvrdi neispravnost interne vodovodne i kanalizacijske instalacije, pozvat će vlasnike odnosno investitore građevine da u primjerenom roku (najduže 6 mjeseci) osiguraju navedene uvjete za izgradnju priključka.

Komunalno društvo će po dobivenom zahtjevu za priključenje na komunalnu infrastrukturu i izvršenom pregledu kojim je utvrđeno da interne vodovodne i kanalizacijske instalacije udovoljavaju tehničko-tehnološkim uvjetima za priključenje, pozvati podnositelje zahtjeva - vlasnike (suvlasnike) ili investitore građevine na sklapanje Ugovora o priključenju.

Ugovor o priključenju mora sadržavati podatke o nekretnini koja se priključuje (mjesto i adresa, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime ili naziv vlasnika ili korisnika, mjesto priključenja, tehničke osobine i uvjete priključka (vrsta cijevnog materijala, profil i sl.), rok izvedbe i cijenu troškova priključenja, iznos naknade za priključenje te rok i način plaćanja naknade i druge bitne odredbe sukladno Zakonu o obveznim odnosima i odredbama ove Odluke. Ugovoru se može priložiti odgovarajuća skica priključka koja onda čini njegov sastavni dio.

Ugovor o priključenju sklapa se za svaki vodovodni i kanalizacijski priključak zasebno.

Nakon izvedbe priključka na sustav odvodnje i utvrđivanja da su podmirene sve obveze i ispoštivane sve norme, Komunalno poduzeće će ovjeriti pojedini „Ugovor o priključenju“.

Samo ovjereni „Ugovor o priključenju“ je valjan dokaz da je priključak na sustav odvodnje izveden legalno, u skladu s normama struke, ovom Odlukom i Zakonom.

Svaki priključak izveden bez ovjerenog „Ugovora o priključenju“ smatra se ilegalnim priključkom.

Ako za priključenje nema odgovarajućih tehničkih i drugih uvjeta, isporučitelj komunalne usluge će zahtjev za priključenje odbiti.

Prilikom odbijanja priključenja moraju se navesti podatci o nekretnini i vlasniku ili korisniku, te razloge zbog kojih se nekretnina ne može priključiti.

Vlasnik ili korisnik nekretnine ne smije se priključiti na objekte komunalne infrastrukture bez „Ugovora o priključenju“.

Ako podnositelj zahtjeva ne uplati iznos za izvedbu priključka na način i u roku kako stoji u zaključenom Ugovoru o priključenju, isporučitelj komunalne usluge će ga pismeno opomenuti na preuzetu ugovornu obvezu s pozivom da je ispuni.

Ako podnositelj zahtjeva ni nakon pismenog upozorenja, u roku od 15 (petnaest) dana ne ispuni svoju obvezu, ugovor prestaje vrijediti, isporučitelj usluge će obustaviti predmetnu uslugu, a obveza priključenja i dalje ostaje sukladno zakonu i ovoj Odluci.

Članak 8.

Komunalno društvo će pismeno obavijestiti Jedinštveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje o vlasnicima odnosno investitorima građevina:

- koji su bili dužni, a nisu podnijeli zahtjev za priključenje svojih građevina,
- koji nisu zaključili Ugovor o priključenju i izgradili priključak u predviđenom roku,
- koji svoje instalacije nisu izgradili na način da zadovoljavaju tehničko-tehnološke uvjete prema pozivu komunalnog društva,
- koji su podnijeli zahtjev za priključenje, a izuzeti su obveze priključenje prema članku 9. ove Odluke.
- koji su podnijeli zahtjev za priključenje, ali nisu ispunili obveze niti sklopili ugovor o priključenju, a već su od ranije priključeni na sustav odvodnje (kanalizaciju).

Vlasnike odnosno investitore građevina koji nisu podnijeli zahtjev za priključenje, komunalno društvo pozvat će da to učine u daljnjem roku od 15 dana, pri čemu će se u pozivu potvrditi tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Jedinštveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje donijet će po službenoj dužnosti rješenje o obvezi priključka na komunalnu infrastrukturu, odnosno obvezi priključka suglasno tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja.

II TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI IZVOĐENJA

Članak 9.

Priključenje nekretnine na objekt komunalne infrastrukture mora se tehničko-tehnološki izvesti prema pravilima struke, vodeći pri tom računa da se priključivanje obavi racionalno i uz primjerene troškove, i da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih već priključenih korisnika na komunalnu infrastrukturu tog područja. Isporučitelj komunalne usluge će svojim pravilnikom propisati opće uvjete isporuke komunalne usluge, kojima će između ostalog, utvrditi tehničko-tehnološke uvjete za priključenje.

Članak 10.

Isporučitelj komunalne usluge izvodi radove priključenja i obavlja nadzor nad izvedbom priključka nekretnine na sustav komunalne infrastrukture, sukladno zakonskim propisima, tehničkim pravilima struke i tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim u članku 11. ove Odluke.

Vlasniku ili korisniku nekretnine na njegov zahtjev može se dopustiti da izvede određene građevinske radove na priključku samostalno ili preko druge pravne ili fizičke osobe registrirane za građevinsku djelatnost, a radi smanjenja ukupnih troškova priključka, uz uvjete i nadzor ovlaštene osobe subjekta iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 11.

Priključenje građevine na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitke vode izvršit će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- vodoopskrbni priključak izgrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- križanje vodovodnih priključaka izvodi se u pravilu ispod instalacija struje i telefona,
- uređaj za povećanje pritiska vode kojeg o svom trošku postavlja i održava vlasnik postavlja se na nekretnini vlasnika i mora biti odvojen od javne vodovodne mreže,
- uređaj za smanjenje pritiska vode kojeg ugrađuje i održava vlasnik o svom trošku postavlja se iza vodomjernog okna ili na kućnoj instalaciji,
- priključenje se u pravilu izvodi na javnoj površini putem priključnog šahta uz obvezu ugradnje brojila utroška vode za svaku stambenu i poslovnu jedinicu u građevini zasebno suglasno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 12.

Priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvršit će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- kanalizacijski priključak izgrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- svi otpusni kanali moraju biti izgrađeni gravitacijski ili tlačno uz obveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost,
- minimalni profil priključnog cjevovoda za sanitarne otpadne vode iznosi DN = 150 mm,
- minimalni nagib priključnog cjevovoda za sanitarne otpadne vode ne smije biti manji od 1%.
- križanje kanalizacijskih priključaka izvodi se u pravilu ispod instalacija za vodu,
- priključenje se izvodi putem priključnog šahta čiji poklopac mora biti od lijevanog željeza odgovarajuće nosivosti,

- dvije ili više građevina u pravilu ne mogu imati zajednički kanalizacijski priključak, s time da se posebne tehničko- tehnološke karakteristike zajedničkih priključaka moraju posebno propisati internim aktom komunalnog društva, u skladu s ovom Odlukom.

- u trenutku priključenja građevine na javni sustav odvodnje postojeće septičke jame moraju biti sanirane i stavljene izvan uporabe. Dubrovačko primorje d.o.o. donijet će „**Rješenje o obvezi ispravnog priključenja**“ odnosno saniranja septičkih jama, a ukoliko vlasnik građevine u određenom roku ne postupi po rješenju, predložit će Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dubrovačko primorje nadležnom za komunalne djelatnosti, donošenje rješenja o prekršaju.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke, ovlašćuje se Komunalno društvo da internim aktom detaljnije utvrdi tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Članak 14.

Vlasnik građevine odnosno investitor plaća cijenu stvarnih troškova izrade elaborata za priključenje, rada i materijala utrošenih za komunalni priključak neposredno nositelju izvedbe priključka na temelju sklopljenog Ugovora o priključku.

III. ROKOVI ZA POJEDINE PRIKLJUČKE

Članak 15.

Vlasnici ili korisnici nekretnina dužni su priključiti nekretninu na sustav za opskrbu pitkom vodom i javnu odvodnju u sljedećim rokovima:

1. šest (6) mjeseci od završetka izgradnje sustava u naselju
2. tri (3) mjeseca od završetka izgradnje nekretnine u naseljima gdje je sustav izgrađen
3. tri (3) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke ako je sustav u naselju izgrađen a vlasnik ili korisnik do njezina donošenja nije priključio nekretninu na predmetnu komunalnu infrastrukturu.

Članak 16.

Ako vlasnik ili korisnik nekretnine ne priključi nekretninu na sustav komunalne infrastrukture za koju se priključak traži u rokovima određenim člankom 14. ove Odluke, Jedinstveni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje donijet će rješenje o obvezi priključenja.

Članak 17.

Isporučitelj usluge (komunalno društvo) provodi kontrolu da li su pojedini objekti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno ovoj Odluci, kao i da li njihovi priključci i interne instalacije vodovoda i kanalizacije odgovaraju tehničko-tehnološkim uvjetima koji proizlaze iz ove Odluke.

Kada Isporučitelj usluge (komunalno društvo) utvrdi da su postojeći priključci građevina na komunalnu infrastrukturu (uključivo i interne vodovodne i kanalizacijske instalacije) neispravni u smislu tehničko-tehnoloških uvjeta propisanih ovom Odlukom donijet će „Rješenje o obvezi ispravnog priključenju“ i pozvat će vlasnike građevina da iste dovedu u ispravno stanje sukladno dostavljenim im tehničko-tehnološkim uvjetima.

U pozivu iz stavka 2. ovog članka Komunalno društvo odredit će rok za otklanjanje nedostataka koji ne može biti kraći od 30 dana niti duži od 180 dana od dana dostave poziva.

Ukoliko vlasnici građevina ne postupe na način određen stavkom 2. ovog članka, Isporučitelj usluge (komunalno društvo) izvijestit će o tome Jedinствeni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje radi donošenja rješenja o prekršaju i daljnjeg postupka.

Ako Isporučitelj usluge (Komunalno društvo) utvrdi da postoji ilegalni priključak na komunalnu infrastrukturu, bez valjanog ugovora o priključku, Isporučitelj usluge (Komunalno društvo) je dužno o tome izvijestiti Jedinствeni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje.

Članak 18.

Jedinствeni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke, te može pokrenuti prekršajne postupke za prekršaje predviđene ovom Odlukom, kao i inicirati pokretanje prekršajnih postupaka predviđenih drugim propisima, a koji su u svezi s ne priključivanjem građevine na komunalnu infrastrukturu ili ne otklanjanjem nedostataka na postojećim instalacijama sukladno uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 19.

Jedinствeni upravni odjel Općine Dubrovačko primorje obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove odluke i može predložiti pokretanje prekršajnog postupka iz članka 17. ove odluke.

IV. KAZNE NE ODREDBE

Članak 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se pravna osoba za prekršaj ako:

1. ne podnese zahtjev za priključenje u rokovima utvrđenim u članku 6. stavku 2. ove Odluke
2. se priključi na objekte komunalne infrastrukture bez ugovora o priključku ili protivno uvjetima utvrđenim ugovorom o priključenju (članak 7),
3. nekretninu ne priključi na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda (članak 3. stavak 1. i članak 15.)
4. izvede određene radove na priključenju bez dozvole isporučitelja komunalne usluge ili suprotno utvrđenim uvjetima (članak 11. i članak 12.)

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

V. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 21.

Isporučitelj komunalne usluge će u roku od 6 mjesec dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, temeljem članka 8. stavka 2. ove Odluke, sukladno članku 142. Zakona o obveznim odnosima, donijeti akt o općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

Članak 22.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je u roku od šest (6) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke obavijestiti upravno tijelo Općine Dubrovačko primorje o mogućim spoznajama da neke nekretnine nisu priključene na objekte i uređaje opskrbe pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda, tj. koje su nekretnine ilegalno priključene na objekte i uređaje komunalne infrastrukture bez valjanog Ugovora o priključku, s eventualnim podacima o nekretninama, njihovim vlasnicima ili korisnicima tih nekretnina.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br.10/11 i 5/12)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivo Lobrović



KLASA: 325-01/13-01/25

URBROJ:2117/05-13-1

Slano, 14. studenoga 2013. god.